

K A U P P A K I R J A

MYYJÄ:

Porin kaupunki
Y-tunnus: 0137323-9

OSTAJA:

KAUPAN KOHDE

Noin 300 m²:n suuruinen määräala tontista Metsämaa xxx. Kyseinen määrä-
ala on merkitty oheiseen liitekarttaan ja se on osa 16.7.1998 hyväksytyn
tonttijaon 609 7054 mukaista tonttia Metsämaa xxx.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kolmetuhatta kuusisataaseitsemänkymmentäkaksi (3672)
euroa.

Ostaja on maksanut kauppahinnan myyjän pankkitilille.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä luovutuskirjassa.

1. Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät luovutuksen saajalle heti.

2. Luovutuksen saajille annetut tiedot

Luovutuksen saaja on tutustunut emäkiinteistöä koskeviin seuraaviin asiakirjoihin:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:ään viitaten luovuttaja ilmoittaa, että luovutettava määräala ei tiettävästi sisällä jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

3. Rasitteet ja rasitukset

Määräala luovutetaan rasitteista ja rasituksista vapaana.

4. Varainsiirtovero ja lainhuudatuskustannukset

Luovutuksen saaja vastaa tästä luovutuksesta aiheutuvasta varainsiirtoveroista ja lainhuudatuskustannuksista.

5. Kiinteistönmuodostamisesta aiheutuvat kustannukset

Luovutuksen saaja vastaa tontin Metsämaa xxxxx erottamisesta ja rekisteröimisestä aiheutuvista kustannuksista.

6. Irtaimisto

Tämän kiinteistöluovutuksen yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

7. Porin kaupungin päätös

Tätä tontinosan kauppaa koskeva Porin kaupungin tonttipäällikön viranhaltijapäätös xx.xx.2025 § xx on lainvoimainen.

